

DEUTSCH

# celesQue®

EXCELLENCE LUXURY

NYC

*Back to the roots*

Fashion

*Business as usual*

Bugatti Typ 35

*Der erfolgreichste Rennwagen*

D 15-06  
€ 8,00



# Zeitloses Wohnen auf höchstem Niveau

*Photographed by Otto H. Schulz*

Eine exklusive Villa, eingebettet in die märchenhafte, hügelige Landschaft des Schweizer Kantons St. Gallen, lädt uns zu einem Besuch ein. Ausgerichtet in reiner, sonniger Süd-West Lage, gestattet sie uns einen traumhaften, atemberaubenden Ausblick auf den Obersee und den Zürichsee. Die Linthebene breitet sich zu Füßen aus, die Gebirgsfront des Voralpengebirges mit dem Churfürsten bilden die gegenüberliegende Aussicht.

In einer Höhenlage von 770 m über N. N. kann kein Nebel die Aussicht trüben. Während sich über den Seen im Tal, häufig im Frühjahr oder Herbst, eine Wolkendecke bildet, bleibt es in diesen Gefilden sonnig und klar. Von hier aus, ob hinter den bodentieft verglasten Fenstern der Villa, oder von den großzügigen Terrassen, ist der Sonnenuntergang während zwölf Monaten im Jahr zu beobachten. Dabei steigen die Sonnenstrahlen während rund sechs Monaten zur Villa auf und durchfluten die Räume auf verzaubernde Art und Weise.





Die Eigentümer dieses hinreißenden Anwesens sind stets darauf bedacht, mit und in der Natur zu leben. Der Garten ist mit verschiedenen Terrassen gestaltet, die Bepflanzung erfolgte mit außergewöhnlichen Bäumen, Hecken, Sträuchern und Blumen. Es wurde eine uneinsehbare Privatsphäre geschaffen, die dazu beiträgt, sich in allen Bereichen ungestört zu fühlen. Selbst auf der 400 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit dem Außenpool fühlt man keine fremden Blicke auf sich gerichtet. Wenn sich das Sonnenlicht im Pool spiegelt, wirkt die Alpenlandschaft im Wasser weichgezeichnet, dringt so in die Seele der Räume ein und hinterlässt eine tiefe innere Ruhe.

Alle Bereiche des ca. 3300 m<sup>2</sup> großen Grundstücks sind naturverbunden gestaltet. Der Bach, der am Rande des Grundstück fließt, wurde in das ökologische Baukonzept mit einbezogen. Da wir uns in der Schweiz befinden, wurde zur Terrassenabstützung und für die Treppen, die die Verbindungen herstellen, Schweizer Kalksandstein verwendet. Für die Abdeckung der Terrassen, im Wellnessstrakt und in den Nutzungsbereichen wurde brasilianischer Quarzit, den der Eigentümer bei einer seiner vielen Reisen entdeckt hat, verlegt. Um weiterhin von der ökologischen Bauausführung zu sprechen, in der Villa ist ägyptischer Marmor verlegt, die atmenden, zweischaligen Mauerwerke sind mit Stucco Veneciano versehen und die Küche ist mit dem Holz heimischer Buche, die Arbeitsplatten mit brasilianischen Marmor (Macaba Gold) gestaltet. Nur im großzügigem Heimkino wurde diese Natureinbindung unterbrochen, hier ist, der Akustik wegen, Teppichboden verlegt.

Am idyllisch gelegenen, mit Secrosen bewachsenen Biotop liegen ein Pavillon und eine Grotte. Diese Orte laden ein zum Zurückziehen und um mit sich und der Welt in Einklang zu kommen. Gleichzeitig bietet sich hier ein idealer Platz, um mit der Familie und mit Freunden Feste zu feiern.



PHOTOGRAPH

ARCHITECT



Begibt man sich in die Villa, so fällt die liebevolle Gestaltung auf, die eine gewollte Großzügigkeit ausstrahlt. Die gesamte Innenausstattung wurde von der Dame des Hauses, einer Designerin, entworfen. Hier befindet sich alles in einer wunderbaren, gelungenen Harmonie, gestaltet mit und aus den edelsten und luxuriösesten Materialien.

Im Zuge eines Umbaus in den Jahren 2010 bis 2014, erweiterten die Eigentümer die Villa um einen Wellnessstrakt. Dieser ist mit allen, dem höchsten Komfort entsprechenden Bereichen ausgestattet. Hier ist ein wahres SPA Erlebnis möglich. Verschiedene Saunen, Dampfbad, Infrarotkabine und ein Innenpool mit integriertem Whirlpool und Gegenstromanlage erfüllen selbst die geheimsten Wünsche.

Die Villa verfügt über großzügige 546 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit dem Wellnessbereich kommen weitere 102 m<sup>2</sup> dazu. Bei all diesem lebensfrohen, Wohlbefinden ausstrahlenden Luxus wurde das Personal nicht vergessen, obwohl es nicht unter dem gleichen Dach mit den Inhabern wohnt. Hier steht ein weiteres Haus zur Verfügung, etwas unterhalb der Villa. Über eine Gartentreppe, ist diese rasch zu erreichen, um jederzeit zur Verfügung zu stehen. Somit ist die Intimität der Familie gewährleistet und gleichzeitig ist ein angenehmer Wohnstil mit Lebensqualität im gehobenen Standard verbunden.

Ein weiteres Augenmerk zu dieser einmaligen ökologischen Bauweise ist die Ausstattung der Villa auf höchstem technischen Niveau. Hightech bietet individuell kontrollierbare Be- und Entlüftungssysteme, Gegensprechanlagen mit Bildschirmen der Außenkameras, um das Gesamtbild zu vervollständigen und abzuschließen.

Mit diesem Juwel haben sich die Eigentümer eine bezaubernde Luxusoase geschaffen, die alle Vorstellungen eines zeitlos eleganten Wohnens in höchster Kontemplation erfüllt. Die Eigentümer verlassen nun die Schweiz und haben sich dazu entschlossen, ihre Traumvilla zu verkaufen.

Nähere Informationen dazu erfahren Sie unter [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)

Frieda Horning